



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0250-ОКС-ЗДН/2 от 05 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:08:120106:1162
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Старокучергановский сельсовет, Старокучергановка село, Ленина улица, здание 59

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:1162 проверен. В ходе проверки установлено, что обращение об исправлении ошибки №К-328 от 03.09.2020 г. подано в отношении величины кадастровой стоимости, объекта недвижимости, определенной в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Согласно Акта определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 г. кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:120106:1162 составила 8 817 490,21 рублей. Помимо единичной технической ошибки, исправленной Решением о пересчете кадастровой стоимости №2020-0250-ОКС-ЗДН/1 от 05 октября 2020 г., выявлена ошибка при указании даты определения кадастровой стоимости.

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений об объекте недвижимости, направленных Управлением Росреестра по Астраханской области письмом от 04.08.2020 г. № 7629 (вх. 5117 от 04.08.2020 г.), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН – 22.07.2020 г. При этом в акте определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № АОКС-30/2020/000065 от 18.08.2020 г. ошибочно указана определения стоимости – 01.01.2019 г.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости и установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером

30:08:120106:1162 по состоянию на 01.01.2019 г. кадастровой стоимости, равной его кадастровой стоимости, определенной в «Отчете о результатах государственной кадастровой оценки» №30-2019-02-1 от 30.10.2019 г. и утвержденной Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом № 18 от 20.11.2019 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области»

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:120106:1162	484,2 кв.м.	9 613,66	4 654 933,87

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)